

MEMORIA DESCRIPTIVA

El establecimiento a intervenir, Escuela Primaria N° 34 “Martín Miguel de Güemes” se encuentra ubicado en la planta urbana de la Ciudad de Chajarí, Departamento Federación. Más precisamente en la intersección de la avenida 1° de Mayo y calle Urquiza, del Barrio San José Obrero.

Actualmente el edificio cuenta con un SUM, 10 aulas, 2 grupos sanitarios, sala de arte, laboratorio, comedor, depósito, despensa, cocina, sala de ordenanzas, administración, sala de docentes, sanitarios de docentes, aula maestra orientadora y 1 office. La escuela tiene 3 patios.

El diseño original del edificio es un SUM central con el resto de las dependencias en perímetro. Posteriormente se construyó un ala nueva con planta baja y alta sobre Avda. 1° de Mayo con una galería que conecta con el edificio principal original.

Si bien el estado de conservación general de todo el complejo educativo es relativamente bueno, se presentan una serie de inconvenientes a resolver. En primer lugar y como objetivo principal de las obras a ejecutar, es priorizar la eliminación de filtraciones de agua y goteras de los techos en toda la escuela y la readecuación de los grupos sanitarios públicos y baños de docentes.

En ese sentido se propone la presente obra en la cual se ejecutarán los sanitarios para alumnos y de docentes nuevos en reemplazo de los existentes. Los mismos presentan deterioros en instalaciones eléctricas, paredes, pisos, cielorrasos y aberturas que ameritan su nueva ejecución.

Respecto de ello, se dismantelarán por completo los baños existentes incluidas las aberturas, revestimientos, cielorrasos y tabiques internos. También se demolerá el contrapiso para la correcta ejecución de instalación cloacal según la nueva distribución establecida en los planos de obra. Las tareas aquí incluyen un nuevo revestimiento de paredes en su totalidad hasta la altura de cielorraso (2.60m) con porcelanato de 30x30 cm tipo Ilva Ecoland Snow Natural 30x30 1ra o superior calidad. Los pisos se ejecutarán de mosaicos tipo THIN COMPACT o sup. calidad de 300x300x13mm color Gris Plomo CB sobre carpeta cementicia, de 2 cm. de espesor.

En el caso del pasillo de acceso a los baños, se removerá el revestimiento de las paredes y se las preparará para su posterior pintado.

Las aberturas serán de aluminio color blanco línea Ekonal Aluar o sup. calidad según planos y para el caso de las ventanas en sanitarios de alumnos contarán hacia el lado del depósito, con rejas metálicas. Los tabiques sanitarios interiores serán de paneles de aluminio color blanco. Las mesadas serán de granito Gris Mara de 2cm de espesor de largos variables con zócalos de 5cm y frentines de 12cm en baños de alumnos y de 7cm en baños de docentes. Los lavatorios en todos los casos serán tipo “Mi Pileta 456 Oval AC304” o sup. Calidad. Las griferías en todos los casos serán de la línea Pressmatic Fv cromo, tanto en lavatorios como en mingitorios; los cuales serán tipo Deca Oval con sifón incorporado. Los inodoros serán largos tipo Roca Capea serie Italiana Neo que incluye depósito descarga Dual 3/4.5L + tapa y asiento de madera para los sanitarios de alumnos.

En el caso de los sanitarios de docentes que incluyen bidet, los artefactos serán tipo línea Bari de Ferrum tanto los inodoros con mochila + asiento, como los bidet.

Toda la cañería de instalación de agua fría se ejecutará nueva de polipropileno de copolímero Random del tipo 3 con uniones de termofusión según diámetros establecidos en planos o indicados por la Inspección de Obra. Las llaves de paso serán del tipo esféricas. Esto incluye el colector en el caso de los baños de alumnos.

Los nuevos cielorrasos para los sanitarios de docentes y de alumnos como del pasillo de acceso a ellos, serán de machimbre de pvc 200x7mm con sus respectivos zócalos de terminación perimetral.

Por otro lado, se establece el reemplazo de las canaletas y las descargas verticales que dan hacia el patio de juegos en el nuevo cuerpo de aulas ubicadas sobre Avda. 1º de Mayo. Se observan filtraciones en todo el perímetro en correspondencia con las canaletas mencionadas. Se desobstruirán todas las piletas y rejillas ubicadas en el suelo.

Respecto de las reparaciones y filtraciones de agua de las cubiertas, se realizarán diferentes acciones según sectores a saber:

- Cubierta de SUM: se demolerán las cargas laterales del techo parabólico y se prolongará el techo de manera similar a lo existente en el tramo del frente. Dichas prolongaciones serán de libre escurrimiento sobre los techos de aulas y otras dependencias. En el caso particular debajo del tanque principal de agua (negro), al no poder realizar la prolongación, se realizará una nueva canaleta con descarga hacia el techo de la biblioteca.
- También debajo del tanque mencionado se reemplazarán 5 tramos finales de chapa del techo parabólico del SUM que están hundidas y deformadas por la caída del viejo tanque sobre el mismo.
- El tanque secundario de los sanitarios de alumnos se deberá desplazar unos 50cm de su apoyo debido a la prolongación del techo del SUM, para lo cual se soldará un perfil PNU 120 al ya existente.
- En el sector de techo sobre el pasillo de paso desde el salón hacia el patio y de acceso a los baños, se colocarán por encima de las actuales, tres chapas de todo el largo del tramo de techo debido a las filtraciones por las fijaciones y estado de las chapas. Dicho sector de techo descarga de manera perpendicular sobre el techo de la galería del laboratorio en un nivel inferior al mismo, por lo cual se reemplazará la solución actual al problema, con una nueva canaleta del largo total del techo de la galería.
- Se reemplazará la canaleta que se ubica entre la edificación original y el nuevo cuerpo de aulas sobre Av. 1º de Mayo, justo encima de la administración de la escuela, por una nueva más profunda y se le colocará el caño de descarga vertical que deberá descargar sobre una cámara de desagüe conectada a la red existente.
- Se colocarán babetas en todos los techos contra las paredes, y en el frente de la escuela en todo el ancho del SUM en el desfasaje de muro sobre la viga que contiene el nombre de la misma.
- Se repazarán cada una de las fijaciones de los techos, sellándolas en los casos que corresponda y/o reemplazándolas de ser necesario.

- Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo a la documentación adjunta y serán sometidos al régimen de la Ley Nº 6351 de Obras Públicas de la Provincia de Entre Ríos y sus documentos Reglamentarios Nº 958/79 de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, al Pliego General de Condiciones, Pliego Complementario de Condiciones y Cláusulas Técnicas Particulares que acompaña la presente.-

NOTA: la Empresa deberá proveer mientras dure la obra la cantidad de baños químicos que ordene la Inspección de Obra, también deberá coordinar con la Dirección de la Escuela, la ubicación de obrador y posible acopio de materiales, como también los horarios de trabajo.-